

# **CHECK MUTUI**

## **MANUALE OPERATIVO**



# BENVENUTO SU **CHECK MUTUI**

CHECK MUTUI è il software professionale per l'analisi dei contratti di finanziamento, mutui e leasing.

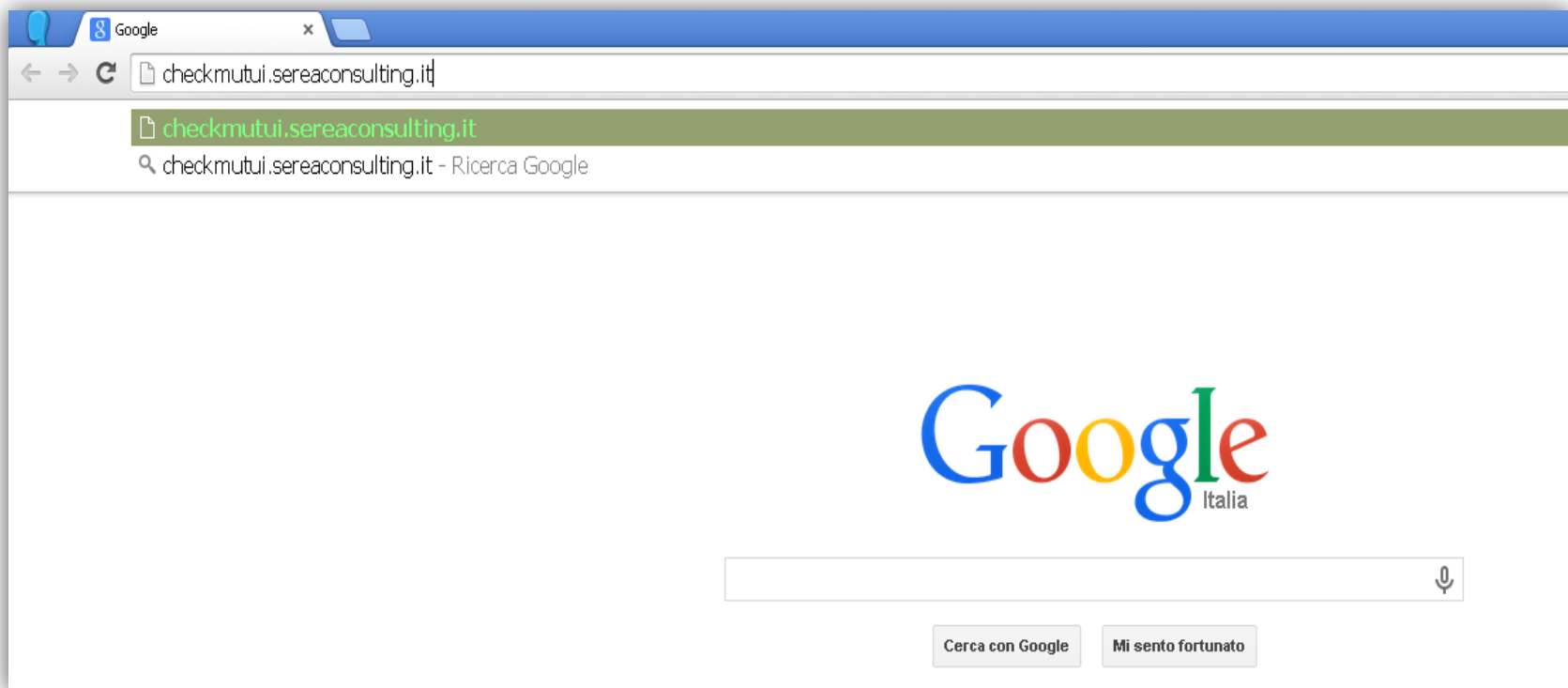
Tutto quello di cui hai bisogno è una semplice connessione ad internet!

Nessuna installazione del software e nessun onere di backup e/o di perdita dei dati lavorati!



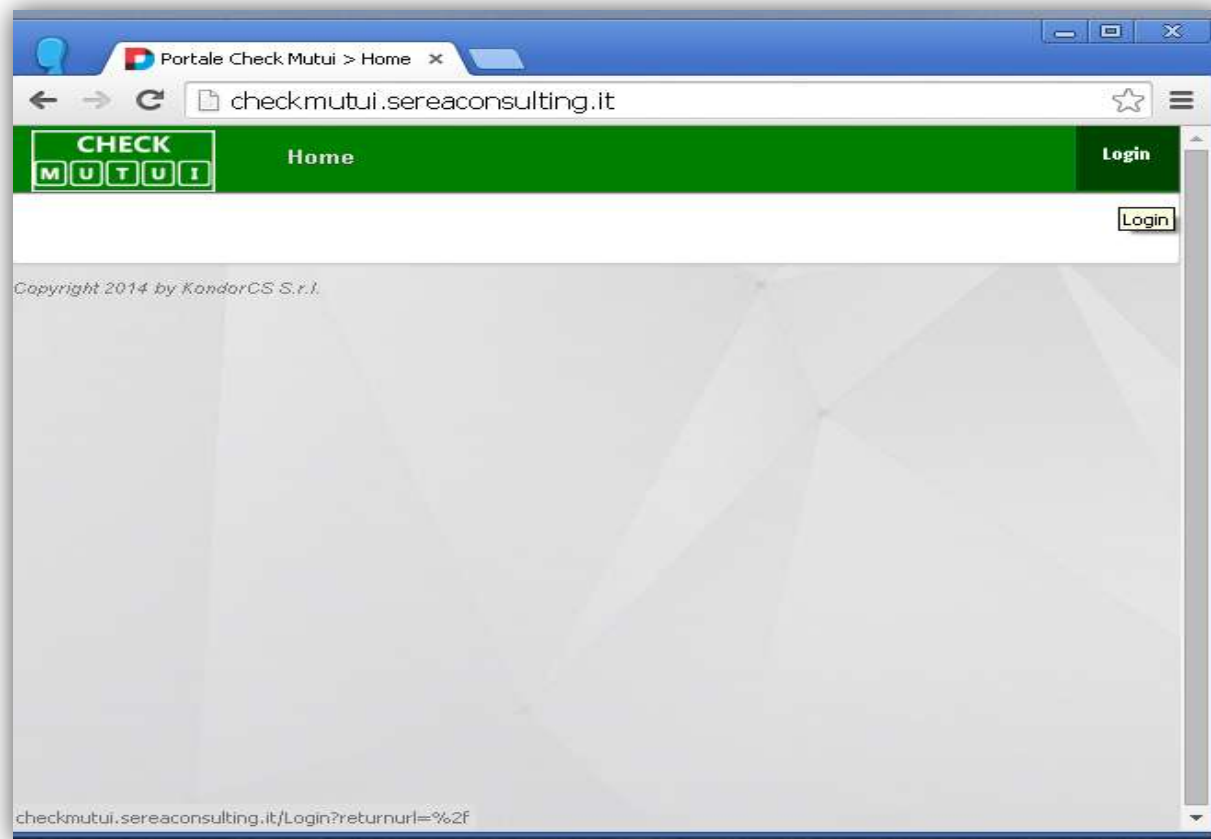
# PER INIZIARE ...

Vai su <http://checkmutui.sereaconsulting.it>



# ECCO LA SCHERMATA PRINCIPALE

Clicca su “**login**” in alto a destra



# EFFETTUA IL LOGIN

Inserisci le credenziali che hai ricevuto via mail e poi clicca su “login”



The image shows a web browser window with a login form titled "Accesso Utente". The form contains two input fields: "Nome Utente:" and "Password:". Below the "Nome Utente:" field is a blue "Login" button and a grey "Cancella" button. Below these buttons is a checkbox labeled "Ricorda Login". At the bottom of the form is a grey button labeled "Reimposta la Password". A yellow sticky note with red text is placed over the bottom right corner of the form, reading: "LA MAIL POTREBBE ESSERE NELLA CARTELLA DELLO SPAM". A green checkmark icon is visible at the bottom right of the sticky note.

Accesso Utente

Nome Utente:

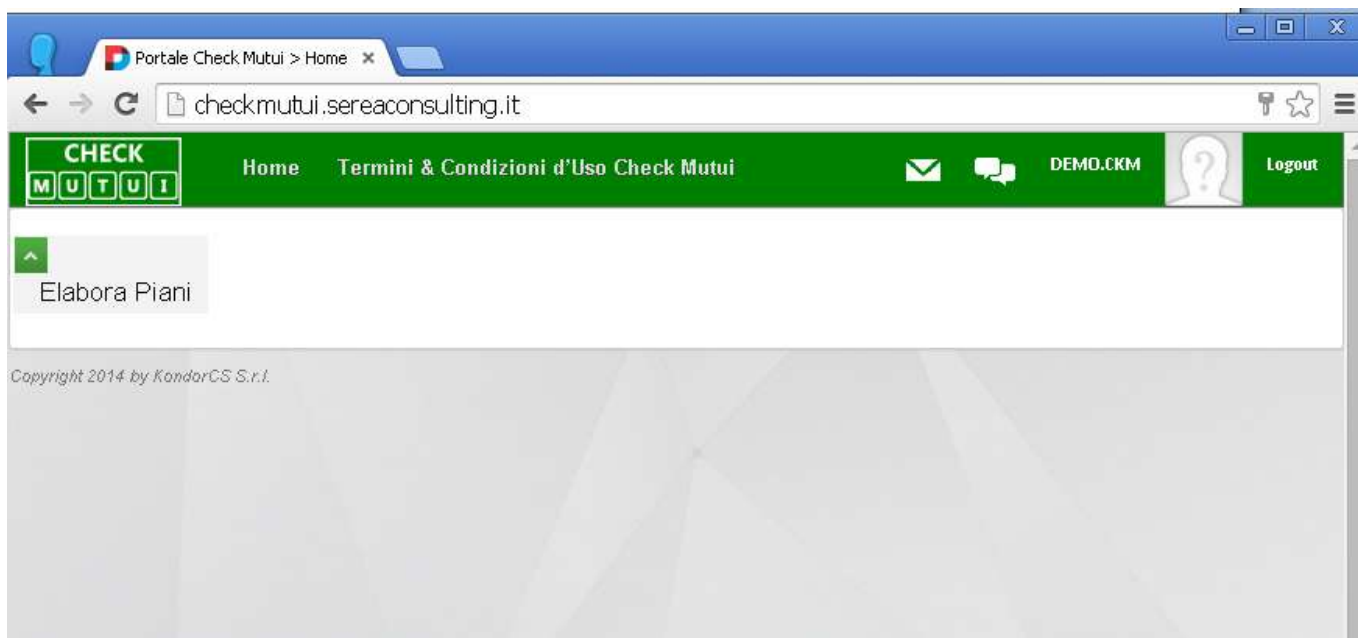
Password:

☐ Ricorda Login

LA MAIL POTREBBE ESSERE NELLA CARTELLA DELLO SPAM

# SEI ENTRATO NELLA TUA AREA RISERVATA

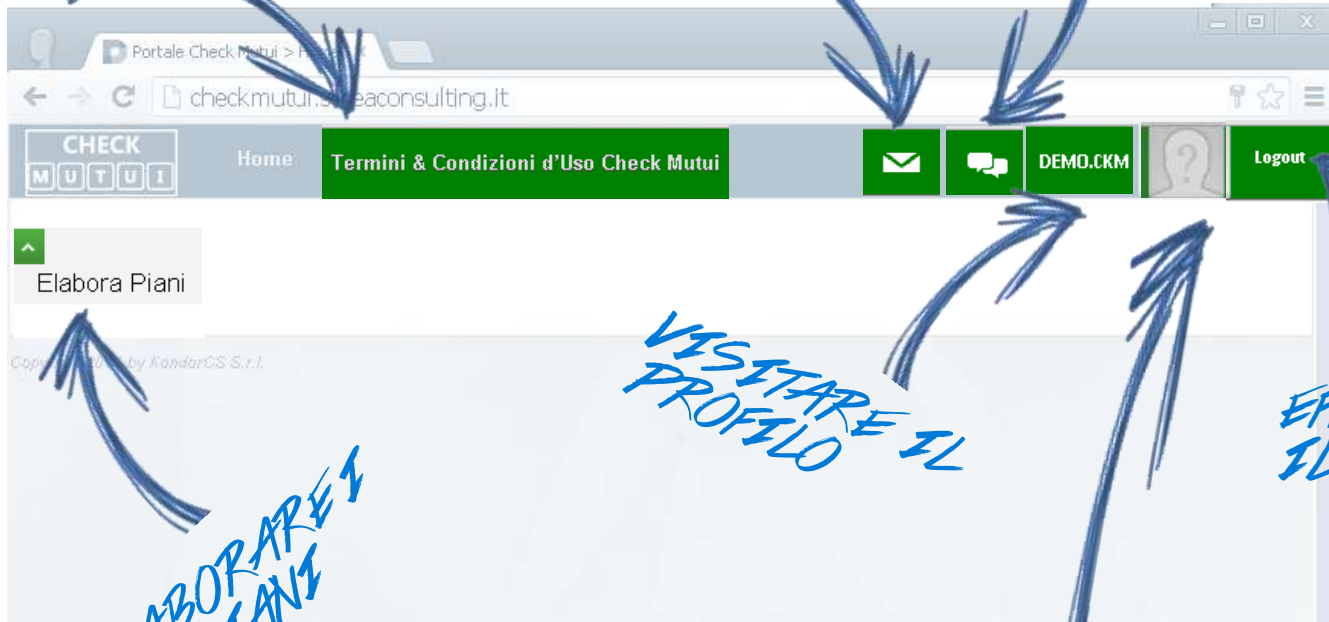
In questa schermata hai la possibilità di effettuare diverse operazioni



VISUALIZZARE I  
"TERMINI E  
CONDIZIONI  
D'USO"

CONTROLLARE  
I MESSAGGI

CONTROLLARE  
LE NOTIFICHE



ELABORARE I  
PIANI

VISITARE IL  
PROFILO

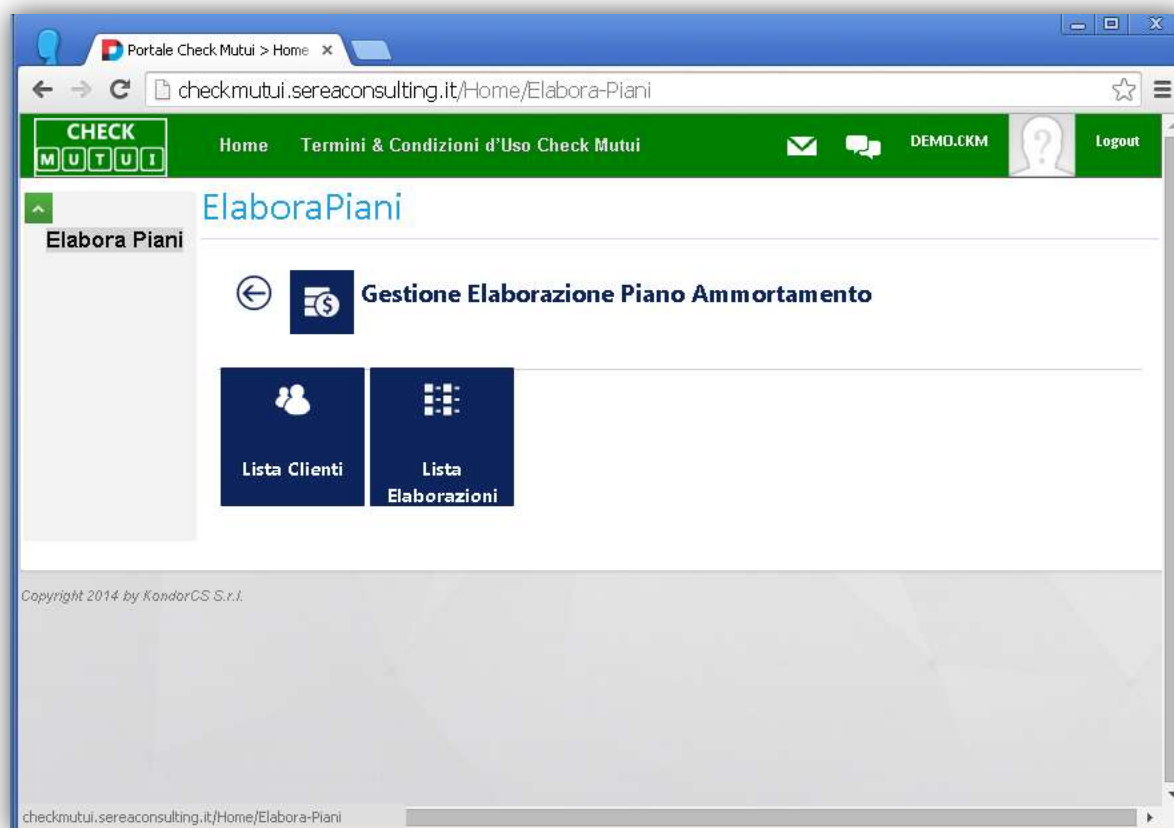
EFFETTUARE  
IL LOGOUT

INSERIRE UNA  
IMMAGINE UTENTE



# ELABORAZIONE DEI PIANI

Cliccando su “Elabora Piani” ti troverai di fronte a questa schermata



# LISTA CLIENTI



In quest'area sono presenti tutti i clienti oggetto di elaborazione

Portale Check Mutui > Home

checkmutui.sareaconsulting.it/Home/Elabora+Piani/cti/ListaClienti/mid/1547

CHECK MUTUI Home Termini & Condizioni d'Uso Check Mutui DEMO.CKM Logout

Elabora Piani **Lista Clienti**

Lista Clienti

+ Print Close





Denominazione	Cod. Fisc.	P. Iva	Indirizzo	Comune	Prov.
DEMO CKMUTUI	DMECM701A01G482U			PESCARA	PE

Pag. 1 di 1 1

Copyright 2014 by RaedonCS S.r.l.



## ECCO COSA PUOI FARE:

- Cercare il cliente cliccando su 
- Stampare la lista dei clienti 
- Esportare la lista dei clienti su Excel 
- Aggiungere un nuovo cliente 



# SELEZIONANDO UN CLIENTE

È possibile effettuare diverse operazioni

Portale Check Mutui > Home

checkmutui.sereaconsulting.it/Home/ElaboraPiani/ct/ListaClienti/mid/1547

CHECK MUTUI

Home Termini & Condizioni d'Uso Check Mutui

DEMOCIMUT Logout

Elabora Piani

## Lista Clienti

Lista Clienti

+ [Icona] [Icona] [Icona]

Denominazione	Cod. Fisc.	P. Iva	Indirizzo	Comune	Prov.
DEMOCIMUT	DMECMT01A01Q482U			PESCARA	PE




Pag. 1 di 1

Copyright 2014 by RoadsterCS S.r.l.

NEL SELEZIONARE  
IL CLIENTE,  
COMPARIRANNO  
QUESTE  
ICONE



## ECCO COSA PUOI FARE:

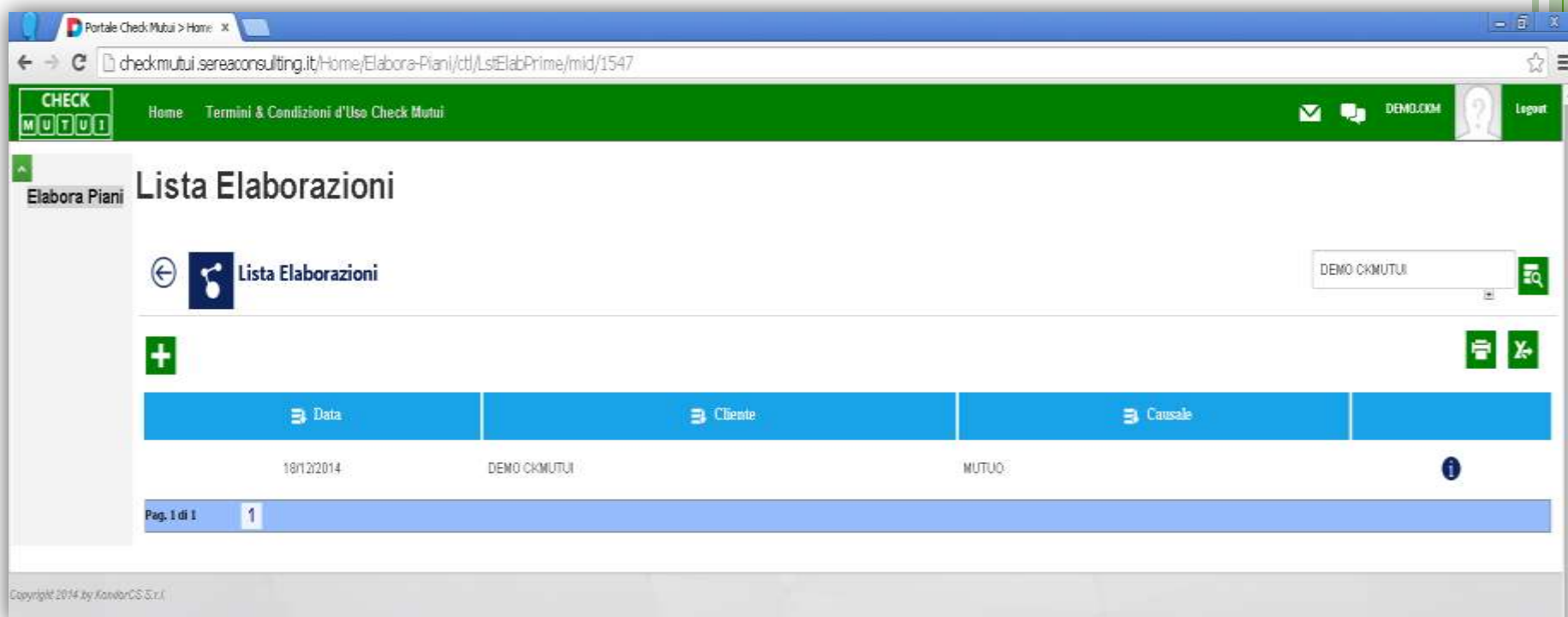
- Modificare il cliente 
- Eliminare il cliente 
- Visualizzare la lista di elaborazioni relative al cliente 



# LISTA ELABORAZIONI



In quest'area sono presenti tutte le elaborazioni relative al cliente



The screenshot shows a web browser window displaying the 'Lista Elaborazioni' page. The browser's address bar shows the URL: `checkmutui.sereacon consulting.it/Home/Elabora-Piani/ct/LstElabPrime/mid/1547`. The page has a green header with the 'CHECK MUTUI' logo and navigation links. A sidebar on the left contains a menu with 'Elabora Piani' and 'Lista Elaborazioni'. The main content area features a search bar with 'DEMO CKMUTUI' and a table with columns 'Data', 'Cliente', and 'Causale'. The table contains one row with the values '18/12/2014', 'DEMO CKMUTUI', and 'MUTUO'. At the bottom, there is a pagination bar showing 'Pag. 1 di 1' and the number '1'. A copyright notice at the bottom left reads 'Copyright 2014 by KantonCS S.r.l.'.

Portale Check Mutui > Home

checkmutui.sereacon consulting.it/Home/Elabora-Piani/ct/LstElabPrime/mid/1547

CHECK MUTUI Home Termini & Condizioni d'Uso Check Mutui

DEMO CKMUTUI

Elabora Piani

Lista Elaborazioni

DEMO CKMUTUI

+ Data Cliente Causale





18/12/2014 DEMO CKMUTUI MUTUO

Pag. 1 di 1 1

Copyright 2014 by KantonCS S.r.l.



## ECCO COSA PUOI FARE:

- Visualizzare il cliente selezionato 
- Stampare la lista delle elaborazioni 
- Esportare la lista delle elaborazioni su Excel 
- Aggiungere una nuova elaborazione 



# INSERIRE ○ ENTRARE NELLA SINGOLA ELABORAZIONE

Portale Check Mutui > Home

checkmutui.sereacon consulting.it/Home/Elabora-Piani/ct/LstElabPrime/mid/1547

CHECK MUTUI

Home Termini & Condizioni d'Uso Check Mutui

Elabora Piani

Lista Elaborazioni

DEMO CKMUTUI

+ Lista Elaborazioni

Data	Cliente	Causale
18/12/2014	DEMO CKMUTUI	MUTUO

Pag. 1 di 1

Copyright 2014 by KondorCS S.r.l.

CLICCANDO QUI SI  
AGGIUNGE  
UNA ELABORAZIONE

CLICCANDO QUI SI  
VISUALIZZA  
L'ELABORAZIONE



# ANAGRAFICA RAPPORTO

Portale Check Mutui > Home

checkmutui.sereacconsulting.it/~/Home/Elabora-Piani/ctl/TreeViewPrime/mid/1547

**CHECK MUTUI** Home Termini & Condizioni d'Uso Check Mutui DEMO.COM Logout

## Elaborazione Check Mutui

Elabora Piani

← Elaborazione Check Mutui

Expandi - Compripi

Anagrafica rapporto

Condizioni economiche

### ANAGRAFICA RAPPORTO

NB: Tutti i campi contrassegnati dal simbolo asterisco (\*) sono obbligatori

CLIENTE *	DEMO CRMUTUI
DESCRIZIONE RAPPORTO:	MUTUO
ISTITUTO DI CREDITO:	BANCA ALFA
BENEFICIARIO:	CLIENTE BETA

ELABORAZIONE: Scade 1 | Residue 14

Copyright 2014 by KunderCS S.r.l.



# ANAGRAFICA RAPPORTO

In questa sezione verranno **visualizzate** o dovranno essere **inserite** le seguenti informazioni:

- Cliente
- Descrizione
- Istituto di Credito
- Beneficiario



# ANAGRAFICA RAPPORTO

Portale Check Mutui > Home

checkmutui.sereacon consulting.it/Home/Elabora-Piani/ctf/TreeViewPrime/mid/1547

CHECK MUTUI Home Termini & Condizioni d'Uso Check Mutui

Elabora Piani

## Elaborazione Check Mutui

ANAGRAFICA RAPPORTO

DEMO CKMUTUI

MUTUO

BANCA ALFA

CLIENTE BETA

ELABORAZIONE: Svolte 1 | Residue 14

**NOTA BENE**

IN BASSO A DESTRA  
DELLA SCHERMATA  
PUOI VISUALIZZARE  
QUANTE  
ELABORAZIONI SONO  
STATE SVOLTE E  
QUANTE SONO QUELLE  
RESIDUE

ELABORAZIONE: Svolte 1 | Residue 14



## CONDIZIONI ECONOMICHE

In questa sezione verranno **visualizzate** o dovranno essere **inserite** tutte le informazioni relative al finanziamento oggetto di rielaborazione.

Una volta inserite le informazioni, cliccare sul pulsante in basso a destra "**Genera**"



The screenshot shows a web form with the following elements:

- On the left, a grey rectangular area.
- Below it, the text "ISC CONTRIBUTIVALE (%)" and "TIPO FINANZIARIO".
- In the center, two input fields. The top one contains the value "0,20".
- On the right, a blue button labeled "Genera".
- At the bottom right, a status bar that reads "ELABORAZIONE: Scheda 1 | Residuo 54".

**ATTENZIONE**  
VERRA'  
SCALATA  
UNA  
ELABORAZIONE



Una volta inserite le condizioni economiche, comparirà il menù ad albero

CONDIZIONI ECONOMICHE	
<b>Valore finanziamento ( € ) :</b>	€ 50.200,00
<b>Descrizione elaborazione</b>	ELABOR IP. 1
<b>Periodicità*</b>	MENSILE
<b>Tasso (TAN % )</b>	10
<b>Tipo tasso</b>	FISSO
<b>Imp. sostitutiva ( % ) :</b>	0
<b>Durata ( mesi )</b>	47
<b>Penale estinzione ( % )</b>	0
<b>Scadenza prima rata</b>	29/02/2008
<b>Spese alla stipula ( € )</b>	0,00
<b>Descrizione</b>	SPESE ISTRUTTORIA, PERIZIA...
<b>Spese su rata ( € )</b>	3,00
<b>Descrizione</b>	COMM. INCASSO RATA
<b>Tasso mora ( % )</b>	12
<b>Descrizione</b>	
<b>Data stipula</b>	31/01/2008
<b>ISC Contrattuale ( % )</b>	10,69
<b>Tipo Piano</b>	Leasing
<b>MAXICANONE ( € ):</b>	€ 0,00
<b>RISCATTO ( € ):</b>	€ 0,00



# PIANO CONTRATTUALE – TAN

## ELABORA IL PIANO DI AMMORTAMENTO AL TASSO CONTRATTUALE

Espandi - Contratti

Anagrafica rapporto

Condizioni economiche

Elaborazioni: 1

ELABOR IP: 1

- Piano contrattuale
  - TAN
- Piano al tasso Legale
  - A rata fissa
  - A rata variabile al TAN
- Piano al tasso zero
  - A rata fissa
  - A rata variabile al TAN
- Calcolo ISC
  - ISC
- Contrattuale
- Usura
  - Verifica usurarietà
- Confronto Piani
- Stampa
- Relazione

**TIPO PIANO:** Tasso Contrattuale al TAN - **CLIENTE:** DEMO CKMUTUI - **DESCRIZIONE RAPPORTO:** MUTUI IPOTECARIO -

**DESCRIZIONE ELABORAZIONE:** ELABOR IP: 1

VALORE FINANZIAMENTO (€):	PERIODICITA`	TASSO (TAN %)	DURATA (mesi)	PENALE ESTINZIONE (%)	TIPO TASSO	MAXICANONE (€)	RISCATTO (€)
€ 50.200,00	MENSILE	10,00%	47	0,00%	FISSO	€ 0,00	€ 0,00

N. RATA	MESI	RATA	Q. INTERESSI	Q. CAPITALE	D. RESIDUO
0	01/02/2008				50.200,00
1	29/02/2008	1.295,26	418,33	876,93	49.323,07
2	31/03/2008	1.295,26	411,03	884,23	48.438,84
3	30/04/2008	1.295,26	403,66	891,60	47.547,24
4	31/05/2008	1.295,26	396,23	899,03	46.648,21
5	30/06/2008	1.295,26	388,74	906,52	45.741,68
6	31/07/2008	1.295,26	381,18	914,08	44.827,60
7	31/08/2008	1.295,26	373,56	921,70	43.905,91
8	30/09/2008	1.295,26	365,88	929,38	42.976,53
9	31/10/2008	1.295,26	358,14	937,12	42.039,41
10	30/11/2008	1.295,26	350,33	944,93	41.094,48
11	31/12/2008	1.295,26	342,45	952,81	40.141,68



# PIANO AL TASSO LEGALE – RATA FISSA

## ELABORA IL PIANO DI AMMORTAMENTO AL TASSO LEGALE MANTENENDO FISSA LA RATA

Espandi - Comprimi

Anagrafica rapporto

Condizioni economiche

Elaborazioni : 1

ELABOR IP. 1

- Piano contrattuale
- TAN
- Piano al tasso Legale
- **A rata fissa**
  - A rata variabile al TAN
  - Piano al tasso zero
  - A rata fissa
  - A rata variabile al TAN
  - Calcolo ISC
  - ISC
  - Contrattuale
  - Usura
  - Verifica usurarietà
  - Confronto Piani
  - Stampa Relazione

**TIPO PIANO:** Tasso Legale A rata fissa - **CLIENTE:** DEMO CKMUTUI - **DESCRIZIONE RAPPORTO:** MUTUI IPOTECARIO -

**DESCRIZIONE ELABORAZIONE:** ELABOR IP. 1

VALORE FINANZIAMENTO (€):	PERIODICITA'	TASSO (TAN %)	DURATA (mesi)	PENALE ESTINZIONE (%)	TIPO TASSO	MAXICANONE (€)	RISCATTO (€)
€ 50.200,00	MENSILE	10,00%	47	0,00%	FISSO	€ 0,00	€ 0,00

N. RATA	MESI	RATA	Q. INTERESSI	Q. CAPITALE	D. RESIDUO	T. LEGALE
0	01/02/2008				50.200,00	
1	29/02/2008	1.133,40	125,50	1.007,90	49.192,10	3,00
2	31/03/2008	1.133,40	122,98	1.010,42	48.181,69	3,00
3	30/04/2008	1.133,40	120,45	1.012,94	47.168,74	3,00
4	31/05/2008	1.133,40	117,92	1.015,47	46.153,27	3,00
5	30/06/2008	1.133,40	115,38	1.018,01	45.135,26	3,00
6	31/07/2008	1.133,40	112,84	1.020,56	44.114,70	3,00
7	31/08/2008	1.133,40	110,29	1.023,11	43.091,59	3,00
8	30/09/2008	1.133,40	107,73	1.025,67	42.065,92	3,00
9	31/10/2008	1.133,40	105,16	1.028,23	41.037,69	3,00
10	30/11/2008	1.133,40	102,59	1.030,80	40.006,89	3,00
11	31/12/2008	1.133,40	100,00	1.033,40	38.973,49	3,00



# PIANO AL TASSO LEGALE – RATA VARIABILE

## ELABORA IL PIANO DI AMMORTAMENTO AL TASSO LEGALE CON RATA VARIABILE

**Espondi - Comprimi**

Anagrafica rapporto

Condizioni economiche

Elaborazioni : 1

**ELABOR IP. 1**

- Piano contrattuale
  - TAN
- Piano al tasso Legale
  - A rata fissa
  - A rata variabile al TAN
- Piano al tasso zero
  - A rata fissa
  - A rata variabile al TAN
- Calcolo ISC
  - ISC
- Contrattuale
- Usura
  - Verifica usurarietà
- Confronto Piani
- Stampa Relazione

**TIPO PIANO:** Tasso Legale A rata variabile - **CLIENTE:** DEMO CKMUTUI - **DESCRIZIONE RAPPORTO:** MUTUI IPOTECARIO -

**DESCRIZIONE ELABORAZIONE:** ELABOR IP. 1

VALORE FINANZIAMENTO (€):	PERIODICITA'	TASSO (TAN %)	DURATA (mesi)	PENALE ESTINZIONE (%)	TIPO TASSO	MAXICANONE (€)	RISCATTO (€)
€ 50.200,00	MENSILE	10,00%	47	0,00%	FISSO	€ 0,00	€ 0,00

N. RATA	MESI	RATA	Q. INTERESSI	Q. CAPITALE	D. RESIDUO	T. LEGALE
0	01/02/2008				50.200,00	
1	29/02/2008	1.002,43	125,50	876,93	49.323,07	3,00
2	31/03/2008	1.007,54	123,31	884,23	48.438,84	3,00
3	30/04/2008	1.012,70	121,10	891,60	47.547,24	3,00
4	31/05/2008	1.017,90	118,87	899,03	46.648,21	3,00
5	30/06/2008	1.023,14	116,62	906,52	45.741,68	3,00
6	31/07/2008	1.028,43	114,35	914,08	44.827,60	3,00
7	31/08/2008	1.033,76	112,07	921,70	43.905,91	3,00
8	30/09/2008	1.039,14	109,76	929,38	42.976,53	3,00
9	31/10/2008	1.044,56	107,44	937,12	42.039,41	3,00
10	30/11/2008	1.050,03	105,10	944,93	41.094,48	3,00
11	31/12/2008	1.055,54	102,74	952,80	40.141,68	3,00



# PIANO AL TASSO ZERO – RATA FISSA

## ELABORA IL PIANO DI AMMORTAMENTO AL TASSO ZERO MANTENENDO FISSA LA RATA

Esandi - Comprini

Anagrafica rapporto

Condizioni economiche

Elaborazioni : 1

ELABOR IP: 1

- Piano contrattuale
  - TAN
- Piano al tasso Legale
  - A rata fissa
  - A rata variabile al TAN
- Piano al tasso zero
  - A rata fissa
  - A rata variabile al TAN
- Calcolo ISC
  - ISC
- Contrattuale
- Usura
  - Verifica usurarietà
- Confronto Piani
- Stampa Relazione

**TIPO PIANO:** Tasso Zero A rata fissa - **CLIENTE:** DEMO CKMUTUI - **DESCRIZIONE RAPPORTO:** MUTUI IPOTECARIO - **DESCRIZIONE ELABORAZIONE:** ELABOR IP: 1

VALORE FINANZIAMENTO (€):	PERIODICITA'	TASSO (TAN %)	DURATA (mesi)	PENALE ESTINZIONE (%)	TIPO TASSO	MAXICANONE (€)	RISCATTO (€)
€ 50.200,00	MENSILE	10,00%	47	0,00%	FISSO	€ 0,00	€ 0,00

N. RATA	MESI	RATA	Q. INTERESSI	Q. CAPITALE	D. RESIDUO
0	01/02/2008				50.200,00
1	29/02/2008	1.068,09	0,00	1.068,09	49.131,91
2	31/03/2008	1.068,09	0,00	1.068,09	48.063,83
3	30/04/2008	1.068,09	0,00	1.068,09	46.995,74
4	31/05/2008	1.068,09	0,00	1.068,09	45.927,66
5	30/06/2008	1.068,09	0,00	1.068,09	44.859,57
6	31/07/2008	1.068,09	0,00	1.068,09	43.791,49
7	31/08/2008	1.068,09	0,00	1.068,09	42.723,40
8	30/09/2008	1.068,09	0,00	1.068,09	41.655,32
9	31/10/2008	1.068,09	0,00	1.068,09	40.587,23
10	30/11/2008	1.068,09	0,00	1.068,09	39.519,15
11	31/12/2008	1.068,09	0,00	1.068,09	38.451,06

# PIANO AL TASSO ZERO – RATA VARIABILE

## ELABORA IL PIANO DI AMMORTAMENTO AL TASSO ZERO CON RATA VARIABILE

**Esandi - Comprini**

Anagrafica rapporto

Condizioni economiche

Elaborazioni : 1

**ELABOR IP. 1**

- Piano contrattuale
  - TAN
- Piano al tasso Legale
  - A rata fissa
  - A rata variabile al TAN
- Piano al tasso zero
  - **A rata fissa**
  - **A rata variabile al TAN**
- Calcolo ISC
  - ISC
- Usura
  - Verifica usurarietà
- Confronto Piani
- Stampa Relazione

**TIPO PIANO:** Tasso Zero A rata variabile - **CLIENTE:** DEMO CKMUTUI - **DESCRIZIONE RAPPORTO:** MUTUI IPOTECARIO -

**DESCRIZIONE ELABORAZIONE:** ELABOR IP. 1

VALORE FINANZIAMENTO (€):	PERIODICITA'	TASSO (TAN %)	DURATA (mesi)	PENALE ESTINZIONE (%)	TIPO TASSO	MAXICANONE (€)	RISCATTO (€)
€ 50.200,00	MENSILE	10,00%	47	0,00%	FISSO	€ 0,00	€ 0,00

N. RATA	MESI	RATA	Q. INTERESSI	Q. CAPITALE	D. RESIDUO
0	01/02/2008				50.200,00
1	29/02/2008	876,93	0,00	876,93	49.323,07
2	31/03/2008	884,23	0,00	884,23	48.438,84
3	30/04/2008	891,60	0,00	891,60	47.547,24
4	31/05/2008	899,03	0,00	899,03	46.648,21
5	30/06/2008	906,52	0,00	906,52	45.741,68
6	31/07/2008	914,08	0,00	914,08	44.827,60
7	31/08/2008	921,70	0,00	921,70	43.905,91
8	30/09/2008	929,38	0,00	929,38	42.976,53
9	31/10/2008	937,12	0,00	937,12	42.039,41
10	30/11/2008	944,93	0,00	944,93	41.094,48
11	31/12/2008	952,81	0,00	952,81	40.141,68

# CALCOLO **ISC**

Il software calcolerà l'ISC (**I**ndicatore **S**intetico di **C**osto) in base alle informazioni inserite nelle condizioni del rapporto.

In questa fase sarà possibile effettuare diverse simulazioni semplicemente modificando le informazioni inserite inizialmente.

Una volta verificate o modificate le informazioni, cliccare sul pulsante in basso a destra  
**“Genera”**



Descrizione	COMM. INCASSO RATA	
TIPO PIANO	Leasing	
MAXICANONE ( € ):		0,00
RISCATTO ( € ):		0,00

Genera

### CALCOLO ISC

ISC (TAEG) calcolato il: 19/12/2014

17.21

11,205%



ELABORAZIONE: Svolte 3 | Residue 12

**NOTA BENE**

IN QUESTO CASO  
OGNI VOLTA CHE  
MODIFICHI LE  
INFORMAZIONI E  
CLICCHI SU  
"GENERA" NON  
VERRA' SCALATA  
UNA  
ELABORAZIONE!  
PUOI EFFETTUARE  
TUTTE LE  
SIMULAZIONI  
CHE  
PREFERISCI!!



# REPORT

Attraverso il pulsante



è possibile salvare i report relativi alle elaborazioni effettuate per:

1. Piano contrattuale
2. Piano al Tasso Legale
3. Piano al Tasso Zero
4. Esito del calcolo dell'ISC



# VERIFICA USURA

Espandi - Comprimi

Anagrafica rapporto  
Condizioni economiche  
Elaborazioni : 1

ELABORIP: 1

- Piano contrattuale
  - TAN
- Piano al tasso Legale
  - A rata fissa
  - A rata variabile al TAN
- Piano al tasso zero
  - A rata fissa
  - A rata variabile al TAN
- Calcolo ISC
  - ISC Contrattuale
- Usura
  - **Verifica usurarietà**
- Confronto Piani
- Stampa Relazione

VERIFICA APPLICAZIONE CONDIZIONI USURAIE

Categoria operazioni : MUTUI IPOTECARI A TASSO FISSO E VARIABILE (fino al 30 giugno 2004)

Periodo e classi di importo :

	Inizio Trimestre	Fine Trimestre	Classe Importo	Tegm	Soglia
↓	01/04/2004	30/06/2004	intera distribuzione	4,17	6,255
↓	01/01/2004	31/03/2004	intera distribuzione	4,24	6,36
↓	01/10/2003	31/12/2003	intera distribuzione	4,15	6,225
↓	01/07/2003	30/09/2003	intera distribuzione	4,53	6,795
↓	01/04/2003	30/06/2003	intera distribuzione	4,79	7,185
↓	01/01/2003	31/03/2003	intera distribuzione	5,37	8,055
↓	01/10/2002	31/12/2002	intera distribuzione	5,61	8,415
↓	01/07/2002	30/09/2002	intera distribuzione	5,62	8,43
↓	01/04/2002	30/06/2002	intera distribuzione	5,56	8,34

Applica

Scegli la categoria di operazioni  
ed il relativo periodo e classe di  
importo!

Clicca su  e visualizza l'esito!



**VERDE =  
TASSO NON  
USURARIO**

ESITO DELLA VERIFICA				
Tasso Soglia	-	Tan		
11,66 %	-	10,00 %	=	1,66 %
Tasso Soglia	-	ISC Contrattuale		
11,66 %	-	10,69 %	=	0,97 %
Tasso Soglia	-	ISC		
11,66 %	-	11,20 %	=	0,46 %
Tasso Soglia	-	Tasso Mora		
11,66 %	-	12,00 %	=	0,34 %
ELABORAZIONE: Svolte 3   Residue 12				

**ROSSO = TASSO  
POTENZIALMENTE  
USURARIO**



# CONFRONTO DEI PIANI

Espandi - Comprimi

Anagrafica rapporto

Condizioni economiche

Elaborazioni : 1

ELABOR IP: 1

- Piano contrattuale
  - TAN
- Piano al tasso Legale
  - A rata fissa
  - A rata variabile al TAN
- Piano al tasso zero
  - A rata fissa
  - A rata variabile al TAN
- Calcolo ISC
  - ISC Contrattuale
- Usura
  - Verifica usurarietà
- **Confronto Piani**
- Stampa Relazione

## CONFRONTO PIANI

- ☒ Tasso Contrattuale al TAN
- ☐ Tasso Legale A rata fissa
- ☐ Tasso Legale A rata variabile
- ☐ Tasso Zero A rata fissa
- ☐ Tasso Zero A rata variabile



A questo punto è possibile confrontare il piano originario (cioè quello contrattuale) con uno dei piani elaborati dal software.

Il confronto permette di evidenziare le differenze tra le diverse elaborazioni!



# STAMPA RELAZIONE TECNICA



Elaborazione Check Mutui

Espandi - Comprimi

Anagrafica rapporto

Condizioni economiche


Elaborazioni : 1

ELABOR IP: 1

- Piano contrattuale
  - TAN
- Piano al tasso Legale
  - A rata fissa
  - A rata variabile al TAN
- Piano al tasso zero
  - A rata fissa
  - A rata variabile al TAN
- Calcolo ISC
  - ISC Contrattuale
- Usura
  - Verifica usurarietà
- Confronto Piani
- **Stampa Relazione**

Apertura di 745b4d26-bec0-4e65-8232-5b41518f14de.zip

È stato scelto di aprire:

 **745b4d26-bec0-4e65-8232-5b41518f14de.zip**

tipo: Archivio WinRAR ZIP (171 kB)

da: <http://checkmutui.sereaconsulting.it>

Che cosa deve fare Firefox con questo file?

☐ Aprirlo con Gestione archivi WinRAR (predefinita)

☒ **Salva file**

☐ Da ora in avanti esegui questa azione per tutti i file di questo tipo.

OK

Annulla

Il software  
chiederà di  
salvare un file  
.zip  
contenente la  
relazione  
tecnica di pre-  
analisi e gli  
allegati



**Grazie per  
aver utilizzato  
il software  
Check Mutui !**